

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 17 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Везман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронка, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				

Отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
Межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	300,0	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
Мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
Почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	кв.м			
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-9	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	ф110-10,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024

отдельные элементы)									
ливневая канализация	-	очистка и проверка защитных решеток	-						
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-			шт.			
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-			шт.			
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-			шт.			
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-			шт.			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-			шт.			
Полвал, чердак									
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-			кв.м.			
Дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-			шт.			
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-			шт.			
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-			шт.			
ВЛГО									

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п																	
ИНЫЕ РАБОТЫ																					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Вытришкова Е.М.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 »  2023 г.  (Вытришкова Е.М.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников